Cascina Montessino, 20
15038 Ottiglio (AL)
W countryhousemontessino.com
E: stay@countryhousemontessino.com
T: +39 0142 670170 / +39 340 74 11 729
P.IVA: 02542240060

Country House Montessino
Art • Wellness • Relaxation

Allgemeine Miet- und Stornobedingungen (AGB)

Miet- und Geschäftsbedingungen für die Buchung des exklusiven Landhauses **Country House Montessino, Ottiglio (AL).**

1. Vertragsabschluss & Belegung

Der Mietvertrag kommt mit der Online-Buchung über countryhousemontessino.com und dem Eingang der Anzahlung verbindlich zustande. Die Unterkunft wird ausschließlich zu Urlaubszwecken vermietet und darf mit maximal 12-14 Personen (inkl. Kindern) belegt werden.

2. Mietpreis, Zahlung

Im Mietpreis sind Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, A/C, Bett- und Badezimmerwäsche sowie die Nutzung des gesamten Spa- und Außenbereichs enthalten.
Nicht enthalten ist die Endreinigung von €300.

Zahlungsmodalitäten, nur Banküberweisung möglich**:**

- **50 % Anzahlung** bei Buchung
- **Restzahlung:** Die verbleibenden 50% der Gesamtsumme sind spätestens **60 Tage vor Anreise** fällig. Bei Buchungen, die weniger als 60 Tage vor Mietbeginn erfolgen, ist der gesamte Rechnungsbetrag sofort fällig.
- Mit der Leistung der Anzahlung bestätigt der Mieter, die Allgemeinen Miet- und Stornobedingungen gelesen zu haben und diese zu akzeptieren.

3. Kaution

Zur Absicherung von etwaigen Schäden an der Bausubstanz, dem Inventar oder den Spa- und Außenanlagen wird eine Kaution hinterlegt:

- **Höhe:** Die Kaution beträgt **€ 1.000,00**.
- **Fälligkeit:** Die Kaution ist zusammen mit der Restzahlung spätestens 60 Tage vor Anreise zu überweisen.
- **Rückerstattung:** Die Kaution ist ausdrücklich **kein Bestandteil der Stornogebühren**. Im Falle einer Stornierung vor Mietbeginn wird die Kaution zu 100 % zurückerstattet bzw. nicht eingezogen. Nach schadensfreier Übergabe des Objekts und Abnahme bei Abreise wird die Kaution innerhalb von 7 Werktagen vollständig zurücküberwiesen.

3. An- & Abreise (Persönliche Übergabe)

- **Feste An-/Abreisetage:** Während der Hochsaison (Juli, August) erfolgend An- und Abreise jeweils an Samstagen. Ausserhalb der Hochsaison können die An- und Abreisetage frei gewählt werden, solange sie der Mindestaufenthaltsdauer entsprechen.

Cascina Montessino, 20
15038 Ottiglio (AL)
W countryhousemontessino.com
E: stay@countryhousemontessino.com
T: +39 0142 670170 / +39 340 74 11 729
P.IVA: 02542240060

- **Anreise (Check-in):** Zwischen 16:00 und 19:00 Uhr. Zur persönlichen Schlüsselübergabe und Einweisung muss mindestens eine Person der Mietergruppe anwesend sein. Bei Nichterscheinen bis 22:00 Uhr ohne Benachrichtigung gilt der Vertrag nach 24 Stunden als abgebrochen.
- **Abreise (Check-out):** Bis spätestens 10:00 Uhr mit persönlicher Übergabe des Schlüssels. Eine Überziehung von mehr als 1/2 Stunde wird wegen des Zusatzaufwands für das Reinigungsteam gesondert berechnet.

4. Stornierung & Rücktritt

Stornierungen bedürfen der Schriftform (E-Mail). Es gelten folgende gestaffelte Gebühren:

Zeitpunkt der Stornierung	Stornogebühr
Bis 90 Tage vor Anreise	Rückzahlung von 50% der Anzahlung
89 bis 60 Tage vor Anreise	Einbehalt der Anzahlungssumme
59 bis 30 Tage vor Anreise	80 % der Gesamtsumme
Unter 30 Tage vor Anreise / No-Show	100 % der Gesamtsumme

Sonderregelung Irrtum: Bei Stornierung innerhalb von 48 Stunden nach Buchung aufgrund eines Irrtums wird lediglich eine Bearbeitungsgebühr von € 150 berechnet.

5. Ersatzmieter & Höhere Gewalt

- **Ersatzmieter**
  Der Mieter kann vor Anreise einen Ersatzmieter benennen. Beide haften gesamtschuldnerisch.
- **Höhere Gewalt / Pandemie**
  Bei behördlichen Beherbergungsverboten greifen die jeweiligen Sonderregeln der Region Piemont. Individuelle Quarantänen entbinden nicht von der Zahlungs- bzw. Stornopflicht.

6. Dringende Empfehlung: Reiserücktrittsversicherung

Wir raten allen Gästen nachdrücklich zum Abschluss einer umfassenden Reiserücktritts- und Abbruchversicherung. Stornierungen werden unabhängig vom Stornierungsgrund strikt nach den vereinbarten Bedingungen abgewickelt.

Cascina Montessino, 20
15038 Ottiglio (AL)
W countryhousemontessino.com
E: stay@countryhousemontessino.com
T: +39 0142 670170 / +39 340 74 11 729
P.IVA: 02542240060

7. Pflichten des Mieters & Hausordnung

- **Sorgfaltspflicht**
  Das Anwesen, die Einrichtung sowie der Spa- und Poolbereich sind pfleglich zu behandeln. Entstandene Mängel oder Schäden sind unverzüglich zu melden.
- **Rücksichtnahme & Ruhezeiten**
  Das Landhaus liegt in einem ruhigen Weiler. Party- oder Eventveranstaltungen sind nach vorheriger Absprache erlaubt.
- **Rauchverbot**
  In allen Innenräumen herrscht Rauchverbot. Im Garten sowie auf den Balkonen ist Rauchen erlaubt. Bitte nutzen Sie dazu die Aschenbecher und keine Blumentöpfe oder Böden.
- **Aufsichtspflicht**
  Bitte achten Sie stets auf Ihre Kinder: **Die Aufsichtspflicht obliegt zu jedem Zeitpunkt den Eltern bzw. den mitreisenden Erwachsenen**. Der Eigentümer übernimmt keine Haftung für Unfälle oder Schäden.

8. Haftung des Vermieters & Gerichtsstand

- **Haftung**
  Der Vermieter haftet für die vertragsgemäße Bereitstellung des Objekts. Für leicht fahrlässige Sachschäden oder Schäden durch höhere Gewalt wird keine Haftung übernommen.
- **Anwendbares Recht**
  Es gilt italienisches Mietrecht. Als Gerichtsstand wird der Wohnsitz des Vermieters vereinbart.

Ottiglio im November 2026